

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng Khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1112/2025/CBTT-TNI

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức niên yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM**

Mã chứng khoán : **TNI**

Sở giao dịch : **HOSE**

Mã số doanh nghiệp: 0101515686 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/7/2009.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Tầng 3, Tháp A, Tòa nhà Golden palace số 99 Đường Mỹ Trì, phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Công ty chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới các Quý cơ quan!

Ngày 30/10/2025, Công ty cổ phần tập đoàn Thành Nam đã thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 03 trên hệ thống công bố thông tin của Ủy ban chứng khoán nhà nước và sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định của pháp luật.

Hôm nay ngày 11 tháng 12 năm 2025, chúng tôi xin được đính chính BCTC hợp nhất quý 03 năm 2025 như sau:

* **Nội dung đính chính:** Kèm theo công văn giải trình là phụ lục chi tiết số liệu các chỉ tiêu, thể hiện cụ thể biến động tăng giảm.

* **Nguyên nhân:**

Sau khi rà soát lại thuyết minh và bảng tính tổng hợp, chúng tôi xác định nguyên nhân của sự chênh lệch là do lỗi kỹ thuật trong công thức cộng dồn, cụ thể: Mục 50 chưa bao gồm đầy đủ một số khoản mục trung gian theo quy định tại biểu mẫu, dẫn đến số liệu tự động tổng hợp không khớp với Mục 30 + Mục 40.

Vậy bằng văn bản này, Công ty Cổ phần tập đoàn Thành Nam xin được đính chính lại toàn văn Báo cáo tài chính hợp nhất quý 03.2025. Rất mong được quý cơ quan xem xét và hỗ trợ!

2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/12/2025 tại đường dẫn: <https://thanhnamgroup.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TC-KT
- Lưu văn thư

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN THÀNH NAM



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Hùng Cường

Phụ lục đính kèm công văn số 1112/2025/CBTT-TNI ngày 11 tháng 12 năm 2025.

Chỉ tiêu	Mã số	Báo cáo KQKD Hợp nhất quý 3 năm 2025		
		Số liệu phát hành	Số liệu đính chính	Chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	175,040,152,086	175,040,152,086	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	175,040,152,086	175,040,152,086	-
4. Giá vốn hàng bán	11	168,358,540,974	168,358,540,974	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	6,681,611,112	6,681,611,112	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	159,882,529	159,882,529	-
7. Chi phí tài chính	22	3,725,751,883	3,725,751,883	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3,725,751,883	3,725,751,883	-
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	(1,805,958,898)	(1,805,958,898)	-
9. Chi phí bán hàng	25	1,184,081,013	1,184,081,013	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3,163,642,811	3,163,642,811	-
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30	(3,037,940,963)	(3,037,940,963)	-
12. Thu nhập khác	31	37	37	-
13. Chi phí khác	32	102,851,081	102,851,081	-
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(102,851,044)	(102,851,044)	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(2,055,182,921)	(3,140,792,007)	(1,085,609,086)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	152,624,034	152,624,034	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60	(2,207,806,955)	(3,293,416,041)	(1,085,609,086)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61	(2,242,777,347)	(3,328,386,433)	(1,085,609,086)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62	34,970,392	34,970,392	-

